



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rietavo savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 29 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimą Nr. T1-85 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Rietavo savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Rietavo savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas):

1. Rietavo sav., Žadvainių k.:

1.1. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6896-9009-7034, užstatytas plotas – 56 kv. m, be likutinės vertės);

1.2. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6896-9009-7023, užstatytas plotas – 47 kv. m, be likutinės vertės);

1.3. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6896-9009-7056, užstatytas plotas – 34 kv. m, be likutinės vertės);

1.4. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6896-9009-7012, užstatytas plotas – 82 kv. m, bendras plotas – 152,68 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 0,29 Eur);

1.5. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6896-9009-7045, užstatytas plotas – 23 kv. m, be likutinės vertės).

2. negyvenamąją patalpą – kontorą (unikalus Nr. 4400-0206-7903:3310, bendras plotas – 53,36 kv. m, su bendro naudojimo patalpa: (1-13) koridorius 8,58 kv. m, 1/3 iš 25,73 kv. m, likutinė vertė 2024 m. balandžio 30 d. – 15 538,89 Eur) Rietavo sav., Žadvainių k., Miško g. 2-2;

3. 1/2 dalį kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių ((lauko tualetas, šulinys), unikalus Nr. 6891-0008-4074, be likutinės vertės) Rietavo sav., Žadvainių k., Miško g. 2.

Optimizuojant VMU administracines funkcijas ir vykdant regioninių padalinių veiklos konsolidaciją, valstybei nuosavybės teise priklausančias VMU patikėjimo teise valdomas turtas nebereikalingas VMU funkcijoms vykdyti. Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti, o Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 29 punktuose nustatyta, kad gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose,

muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas priskiriamas savarankiškosios savivaldybių funkcijoms. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, VMU generalinio direktoriaus 2024 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 77-IT-119 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Šį turtą VMU siūlo perduoti Rietavo savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios funkcijoms (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

Savivaldybė informavo, kad sutinka perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosios funkcijoms (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra) įgyvendinti. Žadvainų kaimas yra 10 km nuo savivaldybės centro, jame gyvena daug garbaus amžiaus gyventojų, kurie ne visada turi galimybę pasiekti Rietave organizuojamus renginius. Turtas labai reikalingas Žadvainų kaimo bendruomenei, nes daugiau tokios ar panašios paskirties patalpų ar pastatų šioje savivaldybės teritorijoje nėra. Savivaldybė nurodo, kad perimto turto panaudojimo tikslas – aprūpinti vietos kaimo bendruomenę patalpomis, kurias ji galėtų naudoti bendruomenės narių susitikimams, renginiams organizuoti, taip savivaldybė galės užtikrinti gyventojams turiningą laisvalaikį, skatinti bendruomenės narių bendruomeniškumą ir veiklumą. Žadvainų kaimo žmonės stengiasi aktyviai dalyvauti savivaldybės organizuojamuose renginiuose, dalyvauja įvairiuose savivaldybės projektuose. Iš bendros projektinės veiklos įsigyta virtuvės įranga ir kepimo krosnis, muzikos instrumentai, žolės pjovimo technika kaimo teritorijos priežiūrai, kitas ūkinis inventorių, sporto inventorių, tačiau patalpų ar sandėlių, kuriuose būtų galima laikyti šią įrangą, nėra. Pastatai sandėliai būtų pritaikyti bendruomenės poreikiams. Viena iš sandėlių būtų įrengta senovinių kepinių kepyklėlė, kituose sandėliuose – laikomas inventorių.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku ir Aplinkos ministerija per valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus:

1) visuomeninės naudos. Savivaldybė, perėmusi turtą, galės jį prižiūrėti ir naudoti taip, kad būtų užtikrinta maksimali nauda visuomenei;

2) efektyvumo. Savivaldybė turės galimybę vykdyti turto priežiūrą iš savivaldybės biudžeto, sumažės valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidų, bus užtikrinama maksimali nauda visuomenei;

3) racionalumo. Turto perdavimas savivaldybės nuosavybėn bus naudingas užtikrinant gyventojų bendrosios kultūros ugdymą ir etnokultūros puoselėjimą, kūno kultūros ir sporto plėtojimą, gyventojų poilsio organizavimą savivaldybės teritorijoje;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, nuostatomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2024 m. birželio 10 d. rašte Nr. 6K-24/3304 nurodė, kad įvertino VMU interneto svetainėje pateiktus įmonės 2024 metų trijų mėnesių tarpinių finansinių

ataskaitų duomenis ir mano, kad VMU patikėjimo teise valdomo turto perdavimas kitiems subjektams neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimams vykdyti.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas – teisės taikymo aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti. Sumažėtų VMU valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidų, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui paskelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (Nr. 24-12122). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VMU Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovas Evaldas Grebenkovas (tel. +370 674 89 958, el. p. evaldas.grebenkovas@vmu.lt), specialistė Jūratė Kazlauskienė (tel. +370 604 85 438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt), rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt) ir patarėja Elina Tijūnaitienė (tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Rietavo savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Rietavo savivaldybės raštai, 5 lapai.
3. VMU raštai, 3 lapai.
4. Rietavo savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimas Nr.T1-85 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą Rietavo savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai.
5. VTIPS sprendimo derinimo pažymos ir valstybės nekilnojamojo turto duomenų ataskaitos kopijos, 6 lapai.
6. VMU generalinio direktoriaus 2024 m. gegužės 29 d. įsakymo Nr. 77-IT-119 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 3 lapai.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 vnt., 5 lapai.
8. Finansų ministerijos raštas, 2 lapai.
9. VĮ Turto banko raštas, 1 lapas.
10. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos, 2 vnt., 20 lapų.

Žemės ūkio ministras,
pavaduojantis aplinkos ministrą

Kazys Starkevičius

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt